

Hausordnung

Sie verbringen Ihre Zeit in einer privaten Wohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Aufenthalt hier in unserer Wohnung haben. Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns, Ihnen auch in Zukunft eine schöne Wohnung zur Verfügung zu stellen.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitbewohner die Mietbedingungen einhalten. Dies gilt besonders für mitgebrachte Tiere. Das Entfernen von Verschmutzungen durch Tiere (nasse Pfoten, Haare, ...) wird extra berechnet. Bitte achten Sie darauf, dass die Sitze und Betten keine Schlafplätze für Tiere sind. Bei Verschmutzungen, die über einen normalen Gebrauch hinausgehen (Küche, Herd, Kühlschrank, Bad, WC), erlauben wir uns eine Reinigungsgebühr von mindestens 50,- EUR nach Höhe des Aufwandes für die Reinigung extra zu berechnen, wenn Sie die Wohnung verlassen.

Es dürfen keine Gegenstände aus der Wohnung entwendet werden, fehlende Gegenstände müssen von Ihnen ersetzt werden.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Müll:

Da wir Mülltrennung praktizieren, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Es stehen in einer Mülltonnenbox Restmüllbehälter (schwarz) und eine Biotonne (braun) zur Verfügung, Glas und Papier kann in die dafür bereitgestellten Behälter im EG gelegt werden und wird von uns entsorgt.

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unseren Wohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten, im Übrigen müssen Sie sich darauf einstellen, dass Sie bei wiederholten Verstößen gegen das Rauchverbot Ihren Aufenthalt beenden müssen. Bei uns darf bei uns nur auf der Terrasse, auf dem Balkon, Im Garten oder vor der Haustüre geraucht werden, dort stehen auch Aschenbecher zur Verfügung.

An/Abreise:

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 14:00h zur Verfügung. Die Abreise muss bis 10:00h erfolgen. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort. Für von Ihnen in der Wohnung vergessene Privatsachen übernehmen wir keine Haftung.

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Es ist nicht gestattet Wäsche in der Badewanne zu waschen oder in der Wohnung zu trocknen. In jeder Wohnung steht gegen Gebühr ein Wäschetrockner zur Verfügung.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 20:00 Uhr bis 6:00 Uhr (Sonn- und Feiertag bis 8:00 Uhr) die Nachtruhe eingehalten wird. Dieses gilt besonders für den Aufenthalt auf der Terrasse, im Garten und auf dem Balkon.

Grillen: das Grillen im Garten ist am vorderen roten Pavillon am Wochenende (Samstag und Sonntag) erlaubt, an allen anderen Tagen ist mit Rücksicht auf die umliegende Nachbarschaft das Grillen nicht erlaubt. Bitte benutzen Sie den bereitgestellten Grill.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Licht und Elektrogeräte, insbesondere Herd & Toaster, sind beim Verlassen der Wohnung auszuschalten.

Besuch:

Selbstverständlich können Sie Besuch in der Wohnung empfangen. Es ist aber darauf zu achten, dass sich der Besuch an diese Hausordnung hält. Es ist allerdings verboten, größere Feiern zu veranstalten. Besuch, der länger als 24.00 Uhr in der Ferienwohnung bleibt, wird von uns als Schlafbesuch eingestuft und muss den regulären Mietpreis bezahlen. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Haftung:

Sollte während dem Aufenthalt ein Schaden jeglicher Art (z.B. Defekte oder Beschädigungen, an Möbeln, sonstigem Inventar oder Geschirr usw.) entstehen, muss dieser unverzüglich dem Vermieter angezeigt werden und ich werde Ihnen diesen in Rechnung stellen. Wird das gemietete Apartment zum vereinbarten Termin ohne Ankündigung nicht bezogen, betrachte ich die Buchung als storniert, es besteht dann keinen Anspruch auf Rückerstattung eventuell geleisteter Zahlungen. Sollte das Apartment aus welchen Gründen auch immer nicht zuzugang sein, so beinhaltet dies kein Rücktrittsrecht.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hausgrundstück abgestellter oder rangierten Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet die Betreiberin nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der Betreiberin selbst.

Eine Haftung für Wertgegenstände schließt der Vermieter aus. Die Benutzung der Wohnungen und der Wege dorthin (Treppenhaus, Flur, Eingangsbereich) erfolgt auf eigene Gefahr unter Ausschluss jeglicher Haftung.

Prospekt- oder Internethaftung wird in jeglicher Form ausgeschlossen.

Sollte der Mieter gegen die Hausordnung verstoßen, ist der Vermieter berechtigt, die Buchung der Wohnung mit sofortiger Wirkung zu beenden, sollte die Wohnung nicht unmittelbar danach wieder vermietet werden, müssen wir Ihnen leider die Gesamtkosten für die von Ihnen getätigte Mietdauer (abzüglich 5,- € Nebenkosten pro erwachsene Person) in Rechnung stellen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Mit der Buchung der Wohnung wird die Hausordnung anerkannt.